

Обновление 2 кв. 2019г.

Уважаемые коллеги! Обращаем ваше внимание на следующие изменения!

1. Утверждены индексы по видам работ на 2 кв. 2019 года приказом министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края №188 от 01.04.2019г.

Индексы второго квартала 2019г. рассчитаны:

- к ТЕР-2001 Алтайского края ред. 2014 г.И1-2(в ПК WinРИК - «ТСНБ-2001Алтайского края (эталон)с доп. и изм.5(приказы Минстроя России №543/пр-562/пр.));
- к ФЕР-2001 ред. 2017 г. И2 (Приказы Минстроя России от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр,1283/пр., от 28.09.2017г. №№ 1278/пр-1282/пр,1284/пр-1286/пр.).

Для утвержденной ранее и прошедшей экспертизу сметной документации:

- к ФЕР-2001 ред. 2017 г. И1 (Приказ №866 от 15.06.2017г.);
- к ФЕР-2001 ред. 2014 г. И3 (В ПК WinРИК - «ФЕР-2001(эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм.12) при условии приведения базисных цен в территориальный уровень индексами перевода. Для утвержденной ранее и прошедшей экспертизу сметной документации до **28.04.2017г.**;
- к ТЕР-2001 Алтайского края ред. 2014 г.(В ПК WinРИК - «ТСНБ-2001Алтайского края (эталон) с доп. и изм.4(приказ Минстроя России №140/пр));
- к ТЕР-2001 Алтайского края ред. 2009 г. И3 для утвержденной ранее и прошедшей экспертизу сметной документации до **01.04.2015 г.**

Для тех, кто НЕ приобретал эталонные базы и индексы - необходимо прислать заявку на эл. адрес altai_rik@mail.ru.

2. Изменения в нормативной документации

1. Папка №1 «Алтайский край»:

Папка «2 Приказы на индексы»:

- Добавлен файл "2019-2 Приказ №188 от 01.04.2019г "Об индексах изменения цен".

Папка «3 Сборник Цены в строительстве»:

Добавлена папка «2019-2», в которой размещены:

- 01. Общие положения по определению стоимости строительства на 01.04.2019г;
- 02. Индексы по объектам строительства с 1 апреля 2019г. к ТЕР-2001 (ред.2014г. И1-2);
- 03. Средние индексы для утвержденной ранее сметной документации на 01.04.2019г.;
- 05. Приложение №2в - Таблица корректировок в соотв. с ГЭСН 2017 И4;
- 07. Приложение №4 Зоны строительства Алтайский край;
- 10. Часовая оплата труда в тек. уровне цен;
- 11. Приложение №10 Соответствие кодов СНБ ред.2014г. с кодами КСР;
- 13. Индексы на погрузку, перевозку ТЕР ред. 2014 И1-2;
- 14. Индексы на погрузку, перевозку ТЕР ред. 2014;
- 15. Индексы на погрузку, перевозку для ТЕР ред. 2014г.(97пр);
- 16. Индексы на погрузку, перевозку ФЕР ред. 2017 И1, И2;
- 17. Индексы на погрузку, перевозку ФЕР ред. 2014 И2;
- 18. Приложение 1, 1.1, 1.2 Индивидуальные индексы по ЗП ТЕР-2001(ред. 2009 г. И3);
- 19. Приложение 8 (сб.34 на устройство переходов и прокладку сетей методом ГНБ);

Папка «4 Прочее»:

- Обновлен файл «Таблица норматив, баз и разработанных к ним индексов по Алт. краю 2016-2019г.»;
- Обновлен файл «Таблица нормативных баз и периодов их действия 2016-2019г.г.».

2. Папка №3 "Минстрой(приказы, постановления, письма, распоряжения)":

Папка №3 «Индексы СМР, проектн. работ и оборуд-ния» - добавлены файлы

- «2019-1 Письмо №1408-ЛС09 от 22.01.2019г.»,
- «2019-1 Письмо №7581-ДВ09 от 05.03.2019г.».

Изменения в программном комплексе РИК:

ПОВТОРНО ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

С 1 мая 2018г. произошли изменения в порядке начисления зонального коэффициента на материалы и районного коэффициента для федеральной базы ФЕР ред.2017г. с И2!

Выдержка из «Общих положений по определению стоимости строительства с 1 января 2019г.» сборника «Цены в строительстве 2019-1»:

«5.12. Для учета региональных особенностей, при пересчете базисной сметной стоимости работ, определяемой с применением **ФЕР -2001 ред. 2017 г. И2**, в текущий уровень цен средними дифференцированными индексами по отдельным видам строительно-монтажных работ (**единичным расценкам**), рассчитываемыми ежеквартально КАУ «АлтайРЦЦС», следует применить к сметной стоимости материалов, изделий и конструкций **в текущем уровне цен зональные переходные коэффициенты**, приведенные в **Приложении № 4** к настоящим Общим положениям, к каждой позиции сметы;

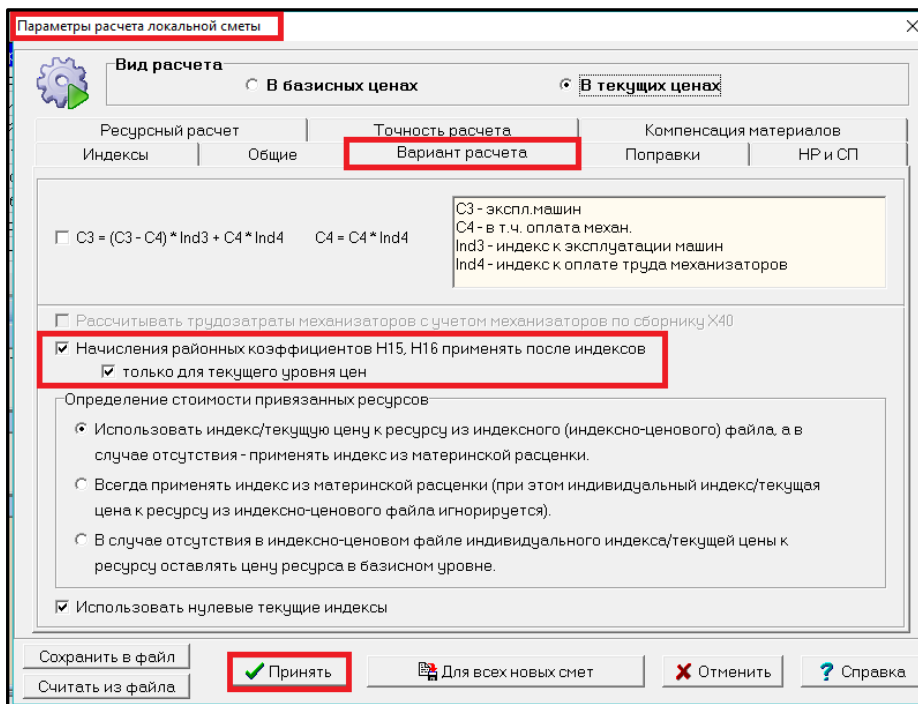
5.5. Для учета региональных особенностей районов и городов Алтайского края с районным коэффициентом **1,2** при пересчете базисной сметной стоимости работ, определяемой с применением **ФЕР -2001 ред. 2017 г. И2**, в текущий уровень цен средними дифференцированными индексами по отдельным видам строительно-монтажных работ (**единичным расценкам**), рассчитываемыми ежеквартально КАУ «АлтайРЦЦС», к **сметной оплате труда специалистов, рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами**, для Алейского, Баевского, Благовещенского, Бурлинского, Волчихинского, Егорьевского, Завьяловского, Ключевского, Кулундинского, Мамонтовского, Михайловского, Немецкого национального, Новочихинского, Панкрушихинского, Поспелихинского, Родинского, Романовского, Рубцовского, Суетского, Табунского, Угловского, Хабарского, Шипуновского районов и городов Алейска, Славгорода, Яровое, следует применить поправочный коэффициент **1,04 в текущем уровне цен** к каждой позиции сметы.

Из вышесказанного следует, что зональный коэффициент на материалы и коэффициент 1,04 на заработную плату рабочих применяется только для текущего уровня цен!!!

Применение зонального и районного коэффициента в программе РИК

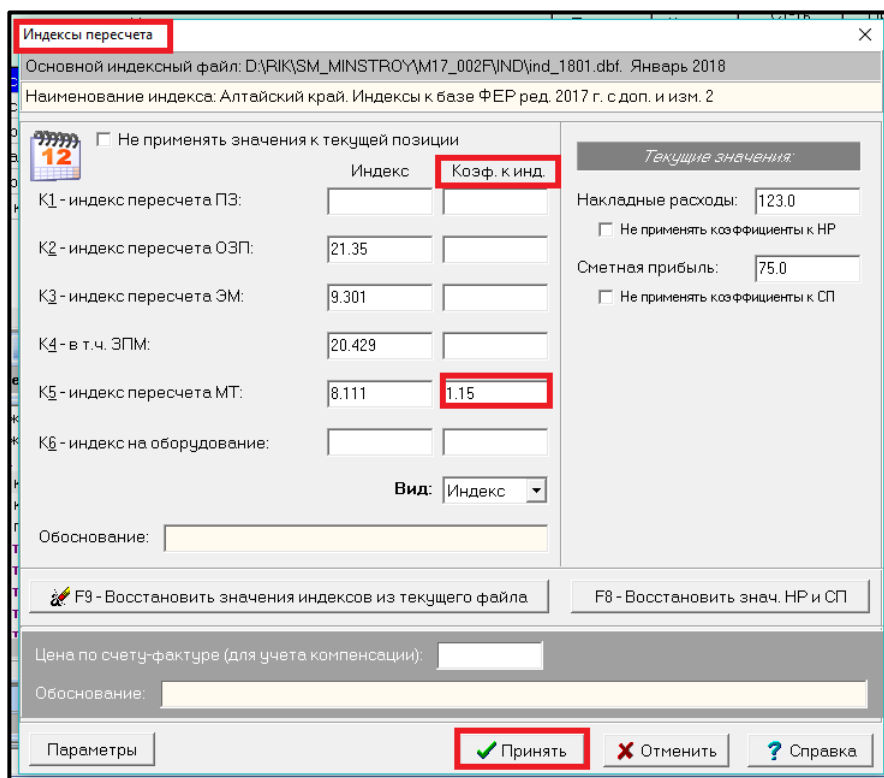
1. Начисление коэффициента 1,04 в программе РИК (версия 1.3.180503 от 03.05.2018г.)

- В окне «Глобальные начисления» проставляем Н15,Н16 равными 1,04.
- В локальной смете нажимаем на кнопку «*Параметры расчета*» (внизу экрана или в меню «Расчет» - «*Параметры расчета*»), во вкладке «*Вариант расчета*» устанавливаем галочки «*Начисление районных коэффициентов Н15,Н16 применять после индексов*» и «*только для текущего уровня цен*».



2. Calculation of the regional coefficient:

- We convert the bill to the current price level;
- We highlight the bill, click the button **Ctrl+I - Recalculate indices**. In the appeared window «Indices recalculation» in the column «Coefficients to indices» opposite «K-5 – index recalculation MT» we enter the regional coefficient for materials according to **appendix №4** of the collection «Prices in construction 2018-4».
- We click «Accept».



- Further we copy the value of the regional coefficient to all other positions of the bill, except for the price lists. For this, we highlight the bill, for which the regional coefficient is provided, press the right mouse button and in the appeared menu we choose «Copy values» - «Coefficients to indices (prices)».

1	ФЕР 11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	1.5	7 510.59
2	ФЕР 11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять и	100 м2	1.5	160.39
3	ФССЦ 04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный цементный марки: 150	м3	0.765	14 888.88
4	ФЕР 11-01-012-01	Штукатурка оштукатуриванием	100 м2	2.0	22 30
5	ФССЦ 04.3.01.09-0001		м3	0.56	4 37
6	ФССЦ 06.1.01.05-0035		1000 шт.	1.02	12 55

Далее выделяем позиции, в которые нужно скопировать данный коэффициент и через правую клавишу мыши выбираем «Вставить значения» - «Коэффициентов к индексам(ценам)».

1	ФЕР 11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	1.5	7 510.59
2	ФЕР 11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять и	100 м2	1.5	160.39
3	ФССЦ 04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный цементный марки: 150	м3	0.765	14 888.88
4	ФЕР 11-01-012-01	Штукатурка оштукатуриванием	100 м2	2.0	22 30
5	ФССЦ 04.3.01.09-0001		м3	0.56	4 37
6	ФССЦ 06.1.01.05-0035		1000 шт.	1.02	12 55

3. В связи с отменой письма 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г. изменился порядок начисления понижающих коэффициентов к накладным расходам и сметной прибыли:

Для упрощенной системы налогообложения проставляем в строке «Применить коэффициенты к НР для тек. уровня цен» коэффициент 0,7, в строке «Применить коэффициенты к СП для тек. уровня цен» 0,9. Понижающие коэффициенты начисляются согласно МДС81.33-2004 и МСД81.25-2001, письма АП-5536/06 от 18.11.2004г.

Система с НДС

Упрощенная система

Параметры расчета локальной сметы

Вид расчета: В базисных ценах В текущих ценах

Ресурсный расчет: Индексы, Общие, Точность расчета: Вариант расчета, Компенсация материалов: Поправки, **НР и СП**

НР и СП по каждой норме
 Брать НР и СП из индексов (для текущего уровня цен)

Применить коэф. к НР для баз. уровня цен: 0.0
 Применить коэф. к НР для тек. уровня цен: 0.85
 Применить коэф. к СП для баз. уровня цен: 0.0
 Применить коэф. к СП для тек. уровня цен: 0.8

Исключить применение коэффициента для:
 Диапазон расценок: П. Письмо № ЮТ-26С
 Перевозок и погр.-разгруз. работ (Т)

Укрупненные показатели НР и СП:
 НР: _____ СП: _____

Рассчитывать НР и СП в текущем уровне цен как в базисном
 Рассчитывать НР и СП без поправочных коэффициентов
 Рассчитывать НР и СП в текущем уровне цен без учета э/л машинистов
 При еставке позиций из буфера обмена или сметы-аналога восстанавливать знач. из тек. файла НР и СП

Сохранить в файл Принять Для всех новых смет Отменить Справка
 Считать из файла

Параметры расчета локальной сметы

Вид расчета: В базисных ценах В текущих ценах

Ресурсный расчет: Индексы, Общие, Точность расчета: Вариант расчета, Компенсация материалов: Поправки, **НР и СП**

НР и СП по каждой норме
 Брать НР и СП из индексов (для текущего уровня цен)

Применить коэф. к НР для баз. уровня цен: 0.7
 Применить коэф. к НР для тек. уровня цен: 0.7
 Применить коэф. к СП для баз. уровня цен: 0.9
 Применить коэф. к СП для тек. уровня цен: 0.9

Исключить применение коэффициента для:
 Диапазон расценок: П. Письмо № ЮТ-26С
 Перевозок и погр.-разгруз. работ (Т)

Укрупненные показатели НР и СП:
 НР: _____ СП: _____

Не применять к укрупненным расценкам, перевозке и погрузо-разгрузочным работам
 Рассчитывать НР и СП в текущем уровне цен как в базисном
 Рассчитывать НР и СП без поправочных коэффициентов
 Рассчитывать НР и СП в текущем уровне цен без учета э/л машинистов
 При еставке позиций из буфера обмена или сметы-аналога восстанавливать знач. из тек. файла НР и СП

Сохранить в файл Принять Для всех новых смет Отменить Справка
 Считать из файла

Изменения в ПК РИК от 15 февраля 2019 г. (версия 1.3.190215)

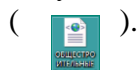
1. В локальной смете, в меню «Смета», в подменю «Экспорт (Выгрузка)», добавлена команда «В формат xml для Гранд-Сметы».

Для выгрузки сметы в формат «xml для Гранд-Сметы» необходимо зайти в тело локальной сметы и нажать меню «Смета», выбрать «Экспорт(Выгрузка)» «В формат xml для Гранд-Сметы...».

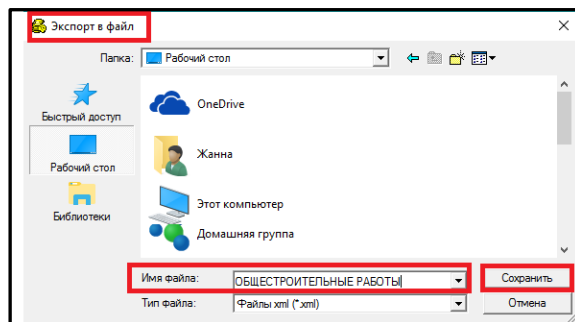
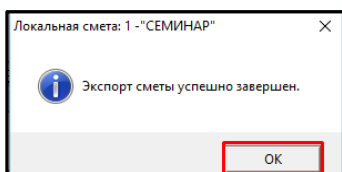
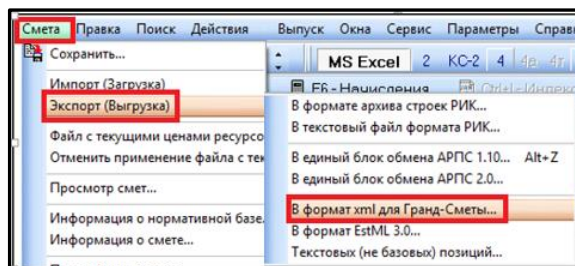
В появившемся окне «Экспорт в файл» выбираем месторасположение файла и нажимаем «Сохранить».

Выйдет сообщение «Экспорт сметы успешно завершен», нажимаем «Ок».

По указанному пути появится документ



Каждая локальная смета выгружается отдельно.

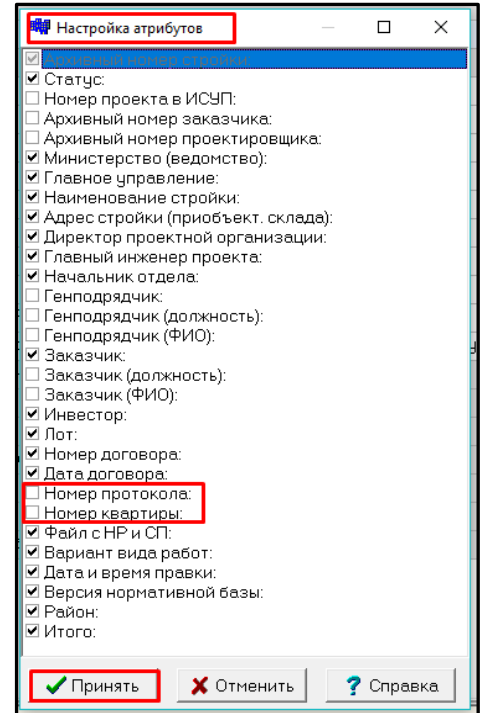
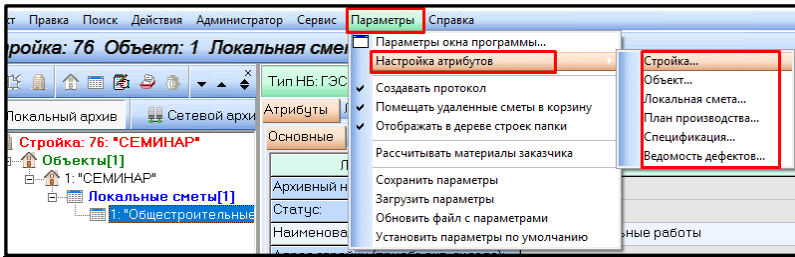


Для корректной выгрузки прайс-листов в строке поправки необходимо прописать формулу через знак умножения*. В верхнюю строку проставляем 1, в строке поправки(F2) прописываем формулу перевода в базисный уровень цен через знак умножения (для примера: *1500/1.2/5.84*1.02).

Прямые затраты	в том числе						Масса, кг
	основная зарплата	экспл. машин		стоимость материалов			
		всего	в т.ч. з/п маш-тов	всего	в т.ч. прочие	в т.ч. возврат	
1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	
Поправки (F2):							
				*1500/1.2/5.84			
6. Значения по привязанным ценам + скалькулированные цены по открытым ресурсам (4+5)							
1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	
				5.84	Индекс		

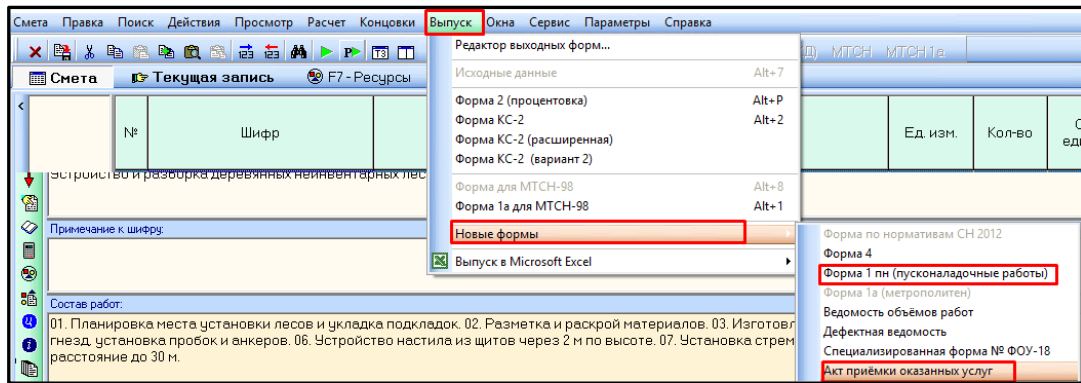
2. Добавлена новая выпускная форма «Акт приёма оказанных услуг», «Форма 1nn (пусконаладочные работы)». Доступны новые атрибуты, для стройки: «Номер протокола» и «Номер квартиры», для локальной сметы: «Исполнитель», «Исполнитель (должность)» и «Исполнитель (ФИО)».

Для настройки атрибутов выбираем в главном окне программы «Параметры», «Настройка атрибутов» и выбираем «Стройка», «Объект», «Локальная смета», «План производства» и др.



В появившемся окне «Настройка атрибутов» галочками выбираем нужную строку и нажимаем «Принять».

В локальной смете выбираем меню «Выпуск» «Новые формы» и выбираем из появившегося списка нужную форму. Добавлена «Форма 1 пн (пусконаладочные работы)», «Акт приёмки оказанных услуг».



Пусконаладочные работы
 наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № 2
 на пусконаладочные работы
на Жилой дом №1
 (наименование пусконаладочных работ, наименование объекта)

Основание: (спецификация, чертежи, схемы и т.п.)
 Сметная стоимость 65 179.00 руб.
 Составлен в ценах по состоянию на 01.2018

№ п.п	Обоснование (шифр; номер расценки, обоснование коэффициентов и др.)	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов работ	Ед. изм.	Количество по проекту	Стоимость	
					ед. изм.	всего
1	Ц103-01-002-01	Вентильатор осевой с входными элементами сети, установленный в воздуховоде, шахте, проеме или крышечного типа: № 4-8	шт.	10	47.13	11 572.00
2	Ц103-01-007-01	Завеса воздушно-тепловая (регулируемая)	шт.	10	94.83	23 283.00
		ИТОГО ПО СМЕТЕ				34 855.00
		СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -				34 855.00
		НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -				19 170.00
		СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -				11 154.00
		ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -				65 179.00
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ				65 179.00
		ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ				19 170.00
		ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ				11 154.00
		Оплата основных рабочих				34 855.00
		Сметная заработная плата				34 855.00
		Трудозатраты осн. рабочих				108.00
		Нормативная трудоемкость				108.00

Составил _____ [должность, подпись(инициалы, фамилия)]
 Проверил _____ [должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Пример:

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 г. №761/пр

АКТ №1
приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Жилой дом №1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры №84, находящейся в данном МКД, действующего на основании
55

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда № от

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	1/2.44	100 м2	87 755.38	214 123.22
Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: уайт-спиритом	1/75	100 м2	6 219.22	466 441.50
Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: грунт-краской STELPANT-PU-ZINC	1/75	100 м2	15 414.61	1 156 096.00
Демонтаж балок фундаментных длиной: до 6 м	1/5	100 шт.	216 498.03	1 082 491.42

2. Всего за период с _____ г. по _____ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
2 919 152,00 руб.

два миллиона девятьсот девятнадцать тысяч сто пятьдесят два рубля

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. В локальной смете, в диалоговом окне «Привязать ресурс к расценке», добавлены три режима для применения начислений к привязываемому ресурсу: «Не изменять начисления», «Брать начисления от расценки» и «Добавлять к начислениям ресурса начисления расценки».

Для привязки ресурса к расценке выделяем материал, который необходимо привязать к расценке и нажимаем «Действия» «Привязать ресурс к расценке...», в открывшемся окне появился новый блок настроек «Начисления ресурса», в котором выбираем нужную строку: «Не изменять начисления», «Брать начисления от расценки», «Добавлять к начислениям ресурса начисления расценки». Ставим точку у выбранной строки и нажимаем «Принять».

4. В локальной смете, в меню «Параметры», добавлен флажок «Отобразить информацию о непривязанных ресурсах». При включенном флажке, ячейка с шифром непривязанного ресурса, выделяется розовым цветом.

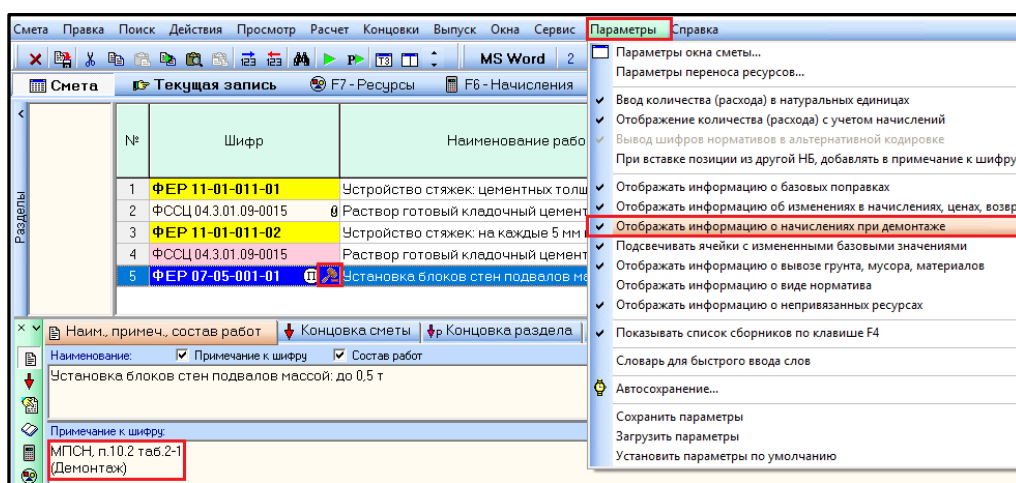
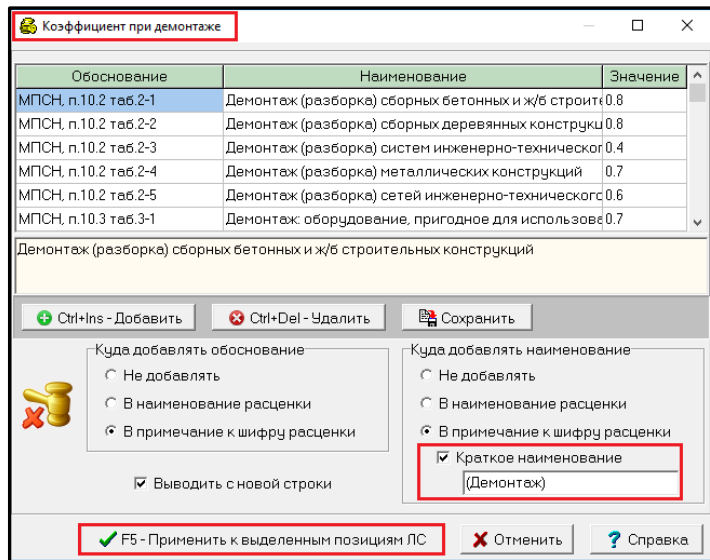
№	Шифр	Описание
1	ФЕРр 69-6-1	Устройство и разборка дерев...
4	ФЕР 13-07-001-02	Обезжиривание поверхностей
5	ФЕР 13-03-004-28	Окраска металлических огрун...
6	ФЕР 11-01-011-01	Устройство стяжек: цементны...

1	ФЕР 11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщин
2	ФССЦ 04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный цементны
3	ФЕР 11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изг
4	ФССЦ 04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный цементны

↓
непривязанный ресурс(розовый цвет)

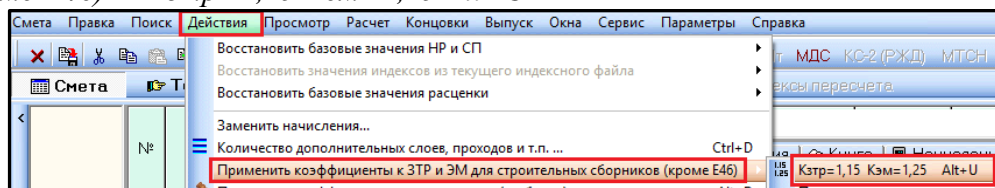
5. В локальной смете, в диалоговом окне «Коэффициент при демонтаже», добавлен флажок «Краткое наименование». При включенном флажке текст из поля «Краткое наименование» (по умолчанию «(Демонтаж)») добавляется в конец существующего наименования или примечания (в зависимости от выбора переключателя).

В локальной смете, после использования команды «Применить коэффициенты при демонтаже (разборке)», у позиций сметы, к которым была применена данная команда, появится иконка «молоточек» (при установленном флажке «Отобразить информацию о начислениях при демонтаже»), меню «Параметры».



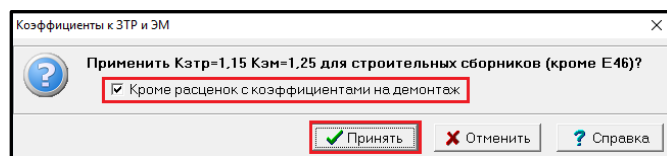
6. В локальной смете, в диалоговых окнах команды «Применить коэффициенты к ЗТР и ЭМ для строительных сборников (кроме Е46)» и «Поправки по МДС», добавлен флажок «Кроме расценок с коэффициентами на демонтаж».

Для применения коэффициентов на ремонтные работы в локальной смете необходимо выделить все расценки, затем перейти в меню «Действия», выбрать «Применить коэффициенты к ЗТР и ЭМ для строительных сборников (кроме Е46)» «Кзтр=1,15 Кэм=1,25 Alt+U».



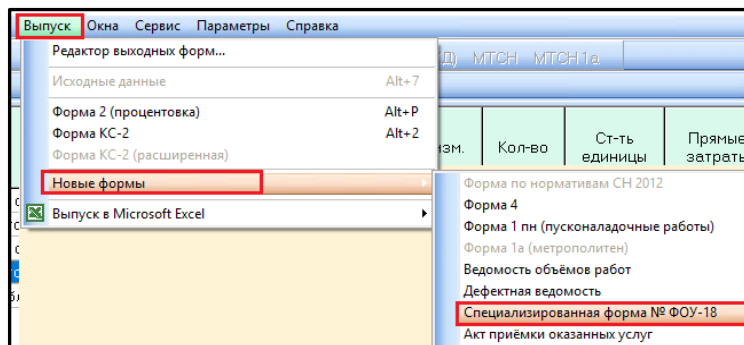
В появившемся окне «Коэффициенты к ЗТР и ЭМ» ставим галочку «Кроме расценок с коэффициентами на демонтаж».

В результате на расценки с примененными коэффициентами демонтажа коэффициенты на ремонтные работы не применяются.



7. В ПК «РИК» добавлена выходная форма «Специализированная форма № ФОУ-18».

Для выпуска формы необходимо из локальной сметы нажать в меню «Выпуск» и выбрать «Специализированная форма № ФОУ-18». Разработана для ОАО «РЖД».



Ответы на актуальные вопросы по работе с программным комплексом РИК вы можете найти на нашем официальном сайте <http://acrik.ru/>, а также Вам всегда могут помочь наши специалисты по указанным ниже телефонам.

*г. Барнаул, ул.Деповская, 31-2, тел.(3852) 55-66-77, сот.:8-903-910-33-10,
e-mail: altai_rik@mail.ru*