Обновление 2 кв. 2019г.

Уважаемые коллеги! Обращаем ваше внимание на следующие изменения!

1. Утверждены индексы по видам работ на 2 кв. 2019 года приказом министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края №188 от 01.04.2019г.

Индексы второго квартала 2019г. рассчитаны:

- <u>к ТЕР-2001 Алтайского края ред. 2014 г.И1-2</u>(в ПКWinPИК <u>«ТСНБ-2001Алтайского края</u> (эталон)*с доп. и изм.5*(приказы Минстроя России №543/пр-562/пр.));
- <u>к ФЕР-2001 ред. 2017 г. И2</u> (Приказы Минстроя России от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр,1283/пр., от 28.09.2017г. №№ 1278/пр-1282/пр,1284/пр-1286/пр.).

Для утвержденной ранее и прошедшей экспертизу сметной документации:

- <u>к ФЕР-2001 ред. 2017 г. И1 (Приказ №866 от 15.06.2017г.);</u>
- <u>к ФЕР-2001 ред. 2014 г. ИЗ</u> (В ПК WinPИК «ФЕР-2001(эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и <u>изм.12</u>) при условии приведения базисных цен в территориальный уровень индексами перевода. Для утвержденной ранее и прошедшей экспертизу сметной документации до 28.04.2017г.;
- <u>к ТЕР-2001 Алтайского края ред. 2014 г.</u>(В ПК WinPИК «ТСНБ-2001Алтайского края (эталон) *с доп. и изм.4*(приказ Минстроя России №140/пр));
- к ТЕР-2001 Алтайского края ред. 2009 г. ИЗ для утвержденной ранее и прошедшей экспертизу сметной документации до 01.04.2015 г.

Для тех, кто НЕ приобретал эталонные базы и индексы - необходимо прислать заявку на эл. адрес <u>altai_rik@mail.ru</u>.

2. Изменения в нормативной документации

1. Папка №1 «Алтайский край»:

Папка «2 Приказы на индексы»:

• Добавлен файл "2019-2 Приказ №188 от 01.04.2019г "Об индексах изменения цен".

Папка «З Сборник Цены в строительстве":

Добавлена папка «2019-2», в которой размещены:

- 01. Общие положения по определению стоимости строительства на 01.04.2019г;
- 02. Индексы по объектам строительства с 1 апреля 2019г. к ТЕР-2001 (ред.2014г. И1-2);
- 03. Средние индексы для утвержденной ранее сметной документации на 01.04.2019г.;
- 05. Приложение №2в Таблица корректировок в соотв. с ГЭСН 2017 И4;
- 07. Приложение №4 Зоны строительства Алтайский край;
- 10. Часовая оплата труда в тек. уровне цен;
- 11. Приложение №10 Соответствие кодов СНБ ред.2014г. с кодами КСР;
- 13. Индексы на погрузку, перевозку ТЕР ред. 2014 И1-2;
- 14. Индексы на погрузку, перевозку ТЕР ред. 2014;
- 15. Индексы на погрузку, перевозку для ТЕР ред. 2014г.(97пр);
- 16. Индексы на погрузку, перевозку ФЕР ред. 2017 И1, И2;
- 17. Индексы на погрузку, перевозку ФЕР ред. 2014 И2;
- 18. Приложение 1, 1.1, 1.2 Индивидуальные индексы по ЗП ТЕР-2001(ред. 2009 г. ИЗ);
- 19. Приложение 8 (сб.34 на устройство переходов и прокладку сетей методом ГНБ);

Папка «4 Прочее»:

- Обновлен файл «Таблица норматив, баз и разработанных к ним индексов по Алт. краю 2016-2019г.»;
- Обновлен файл «Таблица нормативных баз и периодов их действия 2016-2019г.г.».

2. Папка №3 "Минстрой(приказы, постановления, письма, распоряжения)": Папка №3«Индексы СМР, проектн. работ и оборуд-ния» - добавлены файлы

- «2019-1 Письмо №1408-ЛС09 от 22.01.2019г.»,
- «2019-1 Письмо №7581-ДВ09 от 05.03.2019г.».

Изменения в программном комплексе РИК:

ПОВТОРНО ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

<u>С 1 мая 2018г. произошли изменения в порядке начисления зонального</u> коэффициента на материалы и районного коэффициента для федеральной базы <u>ФЕР ред.2017г. с И2!</u>

Выдержка из «Общих положений по определению стоимости строительства с 1 января 2019г.» сборника «Цены в строительстве 2019-1»:

«5.12. Для учета региональных особенностей, при пересчете базисной сметной стоимости работ, определяемой с применением **ФЕР -2001 ред. 2017 г. И2**, в текущий уровень цен средними дифференцированными индексами по отдельным видам строительно-монтажных работ (единичным расценкам), рассчитываемыми ежеквартально КАУ «АлтайРЦЦС», следует применить к сметной стоимости материалов, изделий и конструкций в текущем уровне цен зональные переходные коэффициенты, приведенные в Приложении № 4 к настоящим Общим положениям, к каждой позиции сметы;

5.5. Для учета региональных особенностей районов и городов Алтайского края с районным коэффициентом **1,2** при пересчете базисной сметной стоимости работ, определяемой с применением **ФЕР -2001 ред. 2017 г. И2**, в текущий уровень цен средними дифференцированными индексами по отдельным видам строительно-монтажных работ **(единичным расценкам)**, рассчитываемыми ежеквартально КАУ «АлтайРЦЦС», к сметной оплате труда специалистов, рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, для Алейского, Баевского, Благовещенского, Бурлинского, Волчихинского, Егорьевского, Завьяловского, Ключевского, Кулундинского, Мамонтовского, Михайловского, Немецкого национального, Новочихинского, Панкрушихинского, Поспелихинского районов и городов Алейска, Славгорода, Яровое, следует применить поправочный коэффициент **1,04 в текущем уровне цен** к каждой позиции сметы.

Из вышесказанного следует, что зональный коэффициент на материалы и коэффициент 1,04 на заработную плату рабочих применяется только для текущего уровня цен!!!

Применение зонального и районного коэффициента в программе РИК

1. Начисление коэффициента 1,04 в программе РИК (версия 1.3.180503 от 03.05.2018г.)

• В окне «Глобальные начисления» проставляем H15,H16 равными 1,04.

• В локальной смете нажимаем на кнопку «Параметры расчета» (внизу экрана или в меню «Расчет»» - «Параметры расчета»), во вкладке «Вариант расчета» устанавливаем галочки «Начисление районных коэффициентов H15,H16 применять после индексов» и «только для текущего уровня цен».

Параметры расчета локальной сметы			×							
Вид расчета	сных ценах 🤉	В текущих ценах								
Ресурсный расчет Точность расчета. Компенсация материалов										
Индексы Общие	Вариант расчета	Поправки	НРи СП I							
C3 = (C3 - C4) * Ind3 + C4 * Ind4 C	С3 = (C3 - C4) * Ind3 + C4 * Ind4 C4 = C4 * Ind4 C4 - в т.ч. оплата механ. Ind3 - индекс к эксплуатации машин Ind4 - индекс к оплате труда механизаторов									
П Рассчитывать трудозатраты ме	анизаторов с учетом механизат	оров по сборнику X40								
 Начисления районных коэффици 	иентов Н15, Н16 применять после	индексов								
только для текущего уровности только у только у только только у только у толь	ня цен									
 Определение стоимости привязанных ресурсов Использовать индекс/текущую цену к ресурсу из индексного (индексно-ценового) файла, а в случае отсутствия - применять индекс из материнской расценки. Всегда применять индекс из материнской расценки (при этом индивидуальный индекс/текущая цена к ресурсу из индексно-ценового файла игнорируется). В случае отсутствия в индексно-ценового файла игнорируется). В случае отсутствия в индексно-ценовом файле индивидуального индекса/текущей цены к ресурсу оставлять цену ресурса в базисном уровне. 										
🔽 Использовать нулевые текущие	индексы									
Сохранить в файл Считать из файла	ъ 🖺 Для всех новых ст	1ет 🗶 Отмени	ть 🦻 Справка							

2. Начисление зонального коэффициента:

• Переводим смету в текущий уровень цен;

• Выделяем расценку, нажимаем кнопку Сtrl+l - Индексы пересчета. В появившемся окне «Индексы пересчета» в столбце «Коэффициенты к индексам» напротив «К-5 – индекс пересчета МТ» проставляем зональный коэффициент на материалы по приложению №4 сборника «Цены в строительстве 2018-4».

• Нажимаем «Принять».

Индексы пересчета	× T									
Основной индексный файл: D.\RIK\SM_MINSTROY\M17_002F\IND\ind_	_1801.dbf. Январь 2018 —									
Наименование индекса: Алтайский край. Индексы к базе ФЕР ред. 2017 г. с доп. и изм. 2										
Не применять значения к текущей позиции Индекс Коэф. к инд. К1 - индекс пересчета ПЗ: Коэф. к инд. К2 - индекс пересчета ОЗП: 21.35 К3 - индекс пересчета ЭМ: 9.301 К4 - в т.ч. ЗПМ: 20.429 К5 - индекс пересчета МТ: 8.111 К6 - индекс на оборудование: Вид:	Тахущие значения: Накладные расходы: 123.0 ☐ Не применять козФФициенты к НР Сметная прибыль: 75.0 ☐ Не применять козФФициенты к СП									
Обоснование:										
🚀 F9 - Восстановить значения индексов из текущего файла	F8 - Восстановить знач. НР и СП									
Цена по счету-фактуре (для учета компенсации):										
Параметры	ть 🗶 Отменить 🍸 Справка 🗧									

• Далее копируем значение зонального коэффициента на все остальные позиции сметы, кроме прайс-листов. Для этого, выделяем расценку, для которой проставлен зональный коэффициент, нажимаем правую клавишу мыши и во всплывающем меню выбираем «Копировать значения» - «Коэффициентов к индексам(ценам)».

1	ФЕР11-01-011-01	*	стройстро стауок: номонтных толициой 20 мм	110	0 м2	1.5	7 510.59
2	ФЕР 11-01-011-02	a do C Pro	Вырезать	0	0 м2	1.5	160.39
3	ФССЦ 04.3.01.09-0015	Q s	копировать	6	`nn	24785	14 566 66
4	ФЕР 11-01-012-01	4	Копировать значения		Поправо	к	
5	ФССЦ 04.3.01.09-0001	0s	Вставить значения	•	Начисле	ний	
6	ФССЦ 06.1.01.05-0035	0s 🖻	Добавить в буфер обмена Ctrl+A		НР и СП	(текущие)	
		E.	Просмотр буфера обмена		ПР (теку	щие) е)	
			Вставить из буфера обмена Alt+		Инлексо		
			Добавить	F	Коэффи	циентов к индек	сам (ценам)
		1.02	Vasnuth				

Далее выделяем позиции, в которые нужно скопировать данный коэффициент и через правую клавишу мыши выбираем «Вставить значения» - «Коэффициентов к индексам(ценам)».

1 ФЕР11-01-011-01		* 🎇 Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм		100 m2	1.5	7 51			
2 ΦΕΡ11-01-011-02	🛛 🕂 ФЕР 11-01-011-02 💦 Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавляты і								
3 ФССЦ 04.3.01.09-0015		💶 Раствор готовый кладочный цементный марки: 150		м3	0.765	4 53			
4 ΦΕΡ11-01-012-01		📢 Цилалиа даст по кирпициим столбикам		100 m2	2.0	22 30			
5 ФССЦ 04.3.01.09-0001	- Å	Вырезать		м3	0.56	4 37			
6 ФССЦ 06.1.01.05-0035		Копировать Вставить		1000 шт.	1.02	12 55			
		Выделить все Shift+ C	Ctrl+End						
		Выделить позиции	•						
		Копировать значения	• L						
<		Вставить значения		Поправок		1			
е, примеч., состав работ 📔	<u>ا ا</u>	Добавить в буфер обмена	Ctrl+A	Начислений		1			
Co ## E01.	- 6	Просмотр буфера обмена		НР и СП (текущие)					
		Вставить из буфера обмена	Alt+V	HP (текущие)					
— 🕀 ФЕР 11-01-01	-1			СП (текущие)		Г			
🛶 🔒 ФЕР 11-01-01	ФЕР 11-01-011-1 🔔 Иобавить					_			
🖃 🎆 Таблица ФЕР	11 📟	удалить		Коэффициентов к і	индексам (цен	ам)			

3. В связи с отменой письма 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г. изменился порядок начисления понижающих коэффициентов к накладным расходам и сметной прибыли:

Для упрощенной системы налогообложения проставляем в строке «Применить коэффициенты к *НР для тек. уровня цен*» коэффициент 0,7, в строке «Применить коэффициенты к СП для тек. уровня цен» 0,9. Понижающие коэффициенты начисляются согласно МДС81.33-2004 и МСД81.25-2001, письма АП-5536/06 от 18.11.2004г.

иетры расчета докальной сметы Вид расчета С В базисных ценах В текущих ценах С В базисных ценах В текущих ценах Компенсация материалов Іоправки НР и СП Точность расчета Вариант расчет | Точность расчета ие | Вариант расчет Ресурсный расчет Ресурсный расчет Компенсация материал Общие . Вариант расчета Индексы Поправки Инлексы Общие Вариант расчета Поправки НРиСП G НР и СП по каждой норме НР и СП по каждой норме Брать НР и СП из индексов (для текущего уровня цен) Брать НР и СП из индексов (для текчшего чровня цен) Трименить коэфф. к HP для баз. уровня цен: 00 — Сисклочить применение казффициента для: Исключить применение коэффициента для: Применить коэфф. к НР для баз. уровня цен: 0.7 зазоное расценок 1. Письмо № ЮТ-260 💌 Диапазонов расценок 1. Письмо № ЮТ-26С -Применить коэфф. к НР для тек. уровня цен: 0.85 🔽 Применить коэфф. к НР для тек. уровня цен: 0.7 Перевозок и погр.-разгруз. работ (Т) 🔽 Перевозок и погр.-разгруз. работ (Т) Исключить применение коэффициента для: Исключить применение коэффициента для: Применить козфф. к СП для баз. чровня цен: 0.0 Применить коэфф, к СП для баз, чровня цен: 0.9 з расценок Применить козфф. к СП для тек. уровня цен: 0.8 🔽 Применить коэфф. к СП для тек. уровня цен: 🛛 0.9 Перевозок и погр.-разгруз. работ (Т) 🔽 Перевозок и погр.-разгруз. работ (Т) С Укрупненные показатели НР и СП; Укрупненные показатели HP: HP: СП: Рассчитывать НР и СП в текущем уровне цен как в базисном Рассчитывать НР и СП без поправочных коэффициентов 🗖 Рассчитывать HP и CП без поправочных коэффициентов Рассчитывать НР и СП в текчщем чровне цен без ччета з/п Рассчитывать НР и СП в текущем уровне цен без учета з/п ма 🔽 При вставке позиций из буфера обмена или сметы-аналога восстанавливать знач. из тек, файла HP и CП При вставке позиций из бифера обмена или сметы-аналога восстанавливать знач, из тек, файла НР и СП Сохранить в файл Сохранить в файл 🗸 Принять 🛯 🖺 Для всех новых смет 🛛 🗶 Отменить 💡 Справке 🗸 Принять 🛯 🖺 Для всех новых смет 🛛 🗶 Отменить 💡 Справка Считать из файла Считать из файла.

Система с НДС

Упрощенная система

Изменения в ПК РИК от 15 февраля 2019 г. (версия 1.3.190215)

1. В локальной смете, в меню «Смета», в подменю «Экспорт (Выгрузка)», добавлена команда «В формат xml для Гранд-Сметы».

Для выгрузки сметы в формат «*xml для Гранд*-Сметы» необходимо зайти в тело локальной сметы и нажать меню «*Смета*», выбрать «Экспорт(Выгрузка)» «В формат xml для Гранд-Сметы...».

В появившемся окне «Экспорт в файл» выбираем месторасположение файл «Сохранить».

Выйдет сообщение «Экспорт сметы успешно завершен», нажимаем «Ок».

По указанному пути появится документ

1	
).	

(

Каждая локальная смета выгружается отдельно.



Экспорт (Выгрузка)	В формате архива строек РИК					
Файл с текущими ценами ресурсо Отменить применение файла с тек	В текстовый файл формата РИК В елиный блок общена АРПС 1.10 АН+ 7					
Просмотр смет	В единый блок обмена АРПС 2.0					
Информация с нормативной базе	В формат xml для Гранд-Сметы					
Информация о смете	В формат EstML 3.0 Текстовых (не базовых) позиций					
месторасположени	ие файла и нажимаем ×					
Папка: 📃 Рабочий стол	▼ ⇐ m ➡ T					

Выпуск Окна Сервис Параметры Справи

MS Excel 2 KC-2 4

E F6 - Hauwon

Смета Правка Поиск Действия

Импорт (Загрузка)

Сохранить...



Для корректной выгрузки прайс-листов в строке поправки необходимо прописать формулу через знак умножения*. В верхнюю строку проставляем 1, в строке поправки(F2) прописываем формулу перевода в базисный уровень цен через знак умножения (*для примера*: *1500/1.2/5.84*1.02).

	📰 Смета	🍺 Текущ	ая запись	🙁 F7 - Pecy	рсы 🔳 F6	- Начисления	a 🛛 🕂 Ctrl+l -	Индексы перес				
٦	Шифр: П райс. [Версия: 00]											
	Кол-во: 100.0 Формула для объема: 100											
	Ед. изм.: м2 • Определитель: 19: Строительные материалы, изделия и конструкци											
				в том	числе							
	Прямые		экспл.	машин	стои	мость матери	алов	Macca,				
	затрать	зарплата	всего	в т.ч. з/п маш-тов	всего	в т.ч. прочие	в т.ч. возврат	KE				
	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00					
				Поправ	зки (F2):							
					*1500/1.2/5.84							
	6. Значени	я по привязанн	ным ценам + сн	калькулирова	нные цены по	открытым ре	сурсам (4+5)	-				
	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00					
					5.84	Индекс						
					Ω							
	n ⊨ (F3), [0.	• •••		Ciri(i oj. jo			_					
Ц	Формула:											
ł	Наименован	ие Примечан	ние к шифру	👆 Концовка в	сей сметы	Концовка тек(ущего раздел	a				
	Линолеум											

2. Добавлена новая выпускная форма «Акт приёмки оказанных услуг», «Форма 1пн (пусконаладочные работы)». Доступны новые атрибуты, для стройки: «Номер протокола» и «Номер квартиры», для локальной сметы: «Исполнитель», «Исполнитель (должность)» и «Исполнитель (ФИО)».

Для настройки атрибутов выбираем в главном окне программы «Параметры», «Настройка атрибутов» и выбираем «Стройка», «Объект», «Локальная смета», «План производства» и др.

ст Правка Поиск	Действия Администр	атор Сервис	Пај	раметры	Справка			
ройка: 76 Объект: 1 Локальная сме] Парамет Настрой	гры окна программы ка атрибутов	, I		Стройка
li 🗊 🗇 🖬 🐼	Тип НБ: ГЭС	~	Создават	ть протокол			Объект	
Покальный архив 🛛 👭 Сетевой архи		Атрибуты	* *	Помеща Отображ	ть удаленные сметы в к кать в дереве строек паг	орзину 1ки		План производства
Стройка: 76: "С 	ЕМИНАР"	Л		Рассчите	ывать материалы заказч	ика		спецификация Ведомость дефектов
 В 1: "СЕМИНАР" В Локальные сметы[1] В 1: "Общестроительные Статус: Наименова 				Сохрани Загрузит Обновит	ть параметры гь параметры гь файл с параметрами			
				Установ	ить параметры по умол	чанию	ьны	е работы

В появившемся окне «Настройка атрибутов» галочками выбираем нужную строку и нажимаем «Принять».

В локальной смете выбираем меню «Выпуск» «Новые формы» и выбираем из появившегося списка нужную форму. Добавлена «Форма 1 пн (пусконаладочные работы)», «Акт приёмки оказанных услуг».

🙀 Настройка атрибутов		х
 Настройка атрибутов Статус: Номер проекта в ИСУП: Архивный номер заказчика: Архивный номер проектировщика: Министерство (ведомство): Главное управление: Наименование стройки: Адрес стройки (приобъект. склада): Директор проектной организации: Главный инженер проекта: 		×
 Павлыи инженер проекта. Начальник отдела: Генподрядчик. Генподрядчик (должность): Генподрядчик (ФИО): Заказчик: Заказчик (должность): Заказчик (ФИО): Члот: Пот 		
 Ноимер договора: Дата договора: Дата договора: Номер протокола: Номер квартиры: Файл с НР и СП: Вариант вида работ: Дата и время правки: Версия нормативной базы: Район: И того: 		
 Принять Отменить 	? Спрає	зка

Смет	а Правка Г	Іоис	к Действия Просмотр	Расчет К	онцовки	Вы	пуск Окна Сервис Параметры Справка						
×	🗙 📴 🐰 🖻 🎕 🛍 🛱 🗟 🛱 🗛 🕨 🍺 Тэ 🎹 🔽 🧧 Редактор выходных форм										MTCH1a		
	Смета	¢	Текущая запись	😢 F7 - Pe	есурсы		Исходные данные	Alt+7					
<							Форма 2 (процентовка)	Alt+P					
		N⁰	Шифр				Форма КС-2 Форма КС-2 (расширенная)	Alt+2			Ед. изм.	Кол-во	C
							Форма КС-2 (вариант 2)						еди
+	эстроиств	лиþ	азборка деревянных	неинвента	рных лес		Форма для МТСН-98	Alt+8					
							Форма 1а для МТСН-98	Alt+1					
	Примечание к	шиф	ру:				Новые формы			Форма по н	нормативам СН	1 2012	1
							Выпуск в Microsoft Excel		•	Форма 4	(_
						_				Форма 1 пн Форма 1а (г	н (пусконаладо метрополитен)	чные работы	<u> </u>
8 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	Cocras pator:									Ведомость	объёмов работ	r	-
	0 01. Планировка места установки лесов и укладка подкладок. 02. Разнетка и раскрой материалов. 03. Изготовл дефектная ведомость презд установка спробок и анкеоро. 06. Усториство и анклида и в усториство и раскрой материалов. 03. Изготовл Дефектная ведомость												
	расстояни	э до	30 м.				·			Специализ	ированная фор ки оказанных ус	ма № ФОУ-1 луг	8

Пусконаладочные работы наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № 2

чные работь на пусконаладо

на Жилой дом №1 (наименование пусн

Основание: (спецификация, чертежи, схемы и т.п.) Сметная стоимость 65 179.00 руб. Составлен в ценах по состоянию на 01.2018

	Обоснование				Стоим	10СТЬ
№ п.п	(шифр; номер расценки, обоснование коэффициентов и др.)	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов работ	Ед. изм.	Количество по проекту	ед. изм.	всего
1	2	3	4	5	6	7
1	Ц103-01-002-01	Вентилятор осевой с входными	шт.	10	47.13	11 572.00
		элементами сети, установленный в				
		воздуховоде, шахте, проеме или				
		крышечного типа: № 4-8				
2	Ц103-01-007-01	Завеса воздушно-тепловая	шт.	10	94.83	23 283.00
		(регулируемая)				
		INTOFO BO CMETE				24.055.00
						34 855.00
						34 855.00
		. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -				19 170.00
						11 154.00
		РАБОТ -				65 1/9.00
		. BCEFO TIO CMETE				65 179.00
		ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ				19 170.00
		ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ				11 154.00
		Оплата основных рабочих				34 855.00
		Сметная заработная плата				34 855.00
		Трудозатраты осн. рабочих				108.00
		Нормативная трудоемкость				108.00

Составил

[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Проверил ____

[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Утверждено приказом Минестерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. №761/пр

AKT №1

приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Жилой дом №1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>) являющегося собственником квартиры №84, находящейся в данном МКД, действующего на основании 55

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

(указывается оргаеизация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда № от

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	1/2.44	100 м2	87 755.38	214 123.22
Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: уайт-спиритом	1/75	100 м2	6 219.22	466 441.50
Окраска металлических огрунтованных поверхностей: грунт-краской STELPANT-PU-ZINC	1/75	100 м2	15 414.61	1 156 096.00
Демонтаж балок фундаментных длиной: до 6 м	1/5	100 шт.	216 498.03	1 082 491.42

2. Всего за период с _____ г. по _____ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 919 152,00 руб.

два миллиона девятьсот девятнадцать тысяч сто пятьдесят два рубля

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ФИО)	(подпись)
ФИО)	(подпись)
	ФИО) ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. В локальной смете, в диалоговом окне «Привязать ресурс к расценке», добавлены три режима для применения начислений к привязываемому ресурсу: «Не изменять начисления», «Брать начисления от расценки» и «Добавлять к начислениям ресурса начисления расценки».

Для привязки ресурса к расценке выделяем материал, который необходимо привязать к расценке и нажимаем «Действия» «Привязать ресурс к расценке...», в открывшемся окне появился новый блок настроек «Начисления ресурса», в котором выбираем нужную строку: «Не изменять начисления», «Брать начисления от расценки», «Добавлять к начислениям ресурса начисления расценки». Ставим точку у выбранной строки и нажимаем «Принять».

Привязать ре	сурс к расценке	×							
	Порядковый номер расценки: 6 🔹								
Наимено	вание расценки:								
Устройст	гво стяжек: цементных толщиной 20 мм								
-Расход г	привязываемого ресурса								
О При	вязать расход ресурса к объему расценки								
(061	(объем ресурса будет пересчитан)								
	(1.5)*3.06 = 4.59								
© Cox	Сохранить объем ресурса								
	(1.5)*2.04 = 3.06								
Начисле	ения ресурса								
• Не из	Не изменять начисления								
С Браті	С Брать начисления от расценки								
С Доба	С Добавлять к начислениям ресурса начисления расценки								
🗸 При	✓ Привязать к расценке №6 🛛 🗙 Отменить 🛛 🦿 Справка								
-									

4. В локальной смете, в меню «Параметры», добавлен флажок «Отображать информацию о непривязанных ресурсах». При включенном флажке, ячейка с шифром непривязанного ресурса, выделяется розовым цветом.

C	мета	Правка	Поис	к Действия	Просмотр	Расчет И	онцовки	Выпуск	Окна	Сервис	Пар	аметры	Справка
	×	🕞 🐰	b (2	🖻 🛱 🛍	123 123 🏟	🕯 🕨 PÞ	T3 🔳	:	AS Exc	cel 2		Парамет	ры окна сметы
		Смета	D	Текущая з	апись	😢 F7 - P	есурсы	📕 F6 -	Начи	сления		Парамет	ры переноса ресурсов
							1				~	Ввод кол	ичества (расхода) в натуральных единицах
											4	Отображ	сение количества (расхода) с учетом начислений
			N⁰		Шифр						4	Вывод ш	ифров нормативов в альтернативной кодировке
												При вста	вке позиции из другой НБ, добавлять в примечание к шифру
			1	ФЕРр 69-6-1		4 2	устрой	Аство и ра	азборк	а дерев:	~	Отображ	кать информацию о базовых поправках
			-			 					~	Полсвеч	ивать ячейки с измененными базовыми значениями
			4	ФЕР13-07-0	01-02	(II) S	🖌 Обезж	иривание	е пове	рхностей		Отображ	
			5	ФЕР13-03-0	04-28		🖁 Окрасн	ка металл	ическ	их огрун		Отображ	ать информацию о вывозе групта, мусора, материалов
			6	ФЕР 11-01-0	11-01	अ	🕌 Устрой	іство стя:	жек: це	ементных	5	Отображ	ать информацию о непривязанных ресурсах
				****	1 00 001F	~ ~ ~					1		

1	ФЕР11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщин									
2	ФССЦ 04.3.01.09-0015 🛛 🛽 🧕	Раствор готовый кладочный цементны									
3	ФЕР11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изн									
4	ФССЦ 04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный цементны									
	непривязанный ресурс(розовый ивет)										

5. В локальной смете, в диалоговом окне «Коэффициент при демонтаже», добавлен флажок «Краткое наименование». При включенном флажке текст из поля «Краткое наименование» (по умолчанию «(Демонтаж)») добавляется в конец существующего наименования или примечания (в зависимости от выбора переключателя).

B локальной смете. после использования команды «Применить коэффициенты при демонтаже (разборке)», у позиций сметы, к которым была применена данная команда, появится иконка «молоточек» (при установленном флажке «Отображать информацию о начислениях при демонтаже», меню «Параметры»).

	ициент при демонтаже	-		×
Oe	боснование	Наименование	Значение	^
МПСН, п.1	0.2 таб.2-1	Демонтаж (разборка) сборных бетонных и ж/б строит	0.8	
МПСН, п.1	0.2 таб.2-2	Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкц	0.8	
МПСН, п.1	0.2 таб.2-3	Демонтаж (разборка) систем инженерно-техническог	0.4	
МПСН, п.1	0.2 таб.2-4	Демонтаж (разборка) металлических конструкций	0.7	
МПСН, п.1	0.2 таб.2-5	Демонтаж (разборка) сетей инженерно-технического	0.6	
МПСН, п.1	0.3 таб.3-1	Демонтаж: оборудование, пригодное для использова	0.7	Ι.
Ctrl+I	Ins-Добавить	😵 Ctrl+Del-Удалить 📃 🖺 Сохранить		
	Куда добавлять об	боснование Куда добавлять наименова	ание	
	С Не добавлять			
	С В наименован	ие расценки С В наименование расце	нки	
~ _	 В примечание 	к шифру расценки 🛛 🙃 В примечание к шифру	расценки	
		🔽 Краткое наименован	ние	
	🔽 Выводить	с новой строки (Демонтаж)		
Г	🖌 F5 - Применить	ь к выделенным позициям ЛС 🛛 🗶 Отменить	? Справки	a



6. В локальной смете, в диалоговых окнах команды «Применить коэффициенты к 3TP и ЭМ для строительных сборников (кроме E46)» и «Поправки по МДС», добавлен флажок «Кроме расценок с коэффициентами на демонтаж».

Для применения коэффициентов на ремонтные работы в локальной смете необходимо выделить все расценки, затем перейти в меню «Действия», выбрать «Применить коэффициенты к 3TP и ЭМ для строительных сборников (кроме E46)» «Кзтр=1,15 Кэм=1,25 Alt+U».



В появившемся окне «Коэффициенты к 3TP и ЭМ» ставим галочку «Кроме расценок с коэффициентами на демонтаж».

В результате на расценки с примененными коэффициентами демонтажа коэффициенты на ремонтные работы не применятся.

7. В ПК «РИК» добавлена выходная форма «Специализированная форма № ФОУ-18».

Для выпуска формы необходимо из локальной сметы нажать в меню «Выпуск» и выбрать «Специализированная форма №ФОУ-18». Разработана для ОАО «РЖД».

Коэффици	енты к ЗТР и ЭМ X
6	Применить Кэтр=1,15 Кэм=1,25 для строительных сборников (кроме Е46)?
	🔽 Кроме расценок с коэффициентами на демонтаж
	Принять Х Отменить ? Справка

[Выг	пуск	Окна	Сервис	Параметр	ы Справка										
	Редактор выходных форм									Д) МТСН МТСН1а						
		Исходные данные Alt+7														
F		Форм	иа 2 (пр	оцентов	ca)		Alt+P	F								
		Форм	и <mark>а КС-</mark> 2 иа КС-2	2 Срасции	енная)		Alt+2	131	1.	Кол-во	Ст-ть	Прямые				
	I	Новь	ie don	мы	,				Φο	рма по норм	ативам СН 2	012				
c	Burrycy & Microsoft Eycel								Форма 4							
c									Форма 1 пн (пусконаладочные работы)							
¢									Φο	рма 1а (метр	ополитен)					
c									Be,	домость объё	ёмов работ					
6,									Дe	фектная ведо	мость					
F									Сп	ециализиров	анная форма	а № ФОУ-18				
									Aκ	т приёмки ок	азанных услу	/F				
L								-								

Ответы на актуальные вопросы по работе с программным комплексом РИК вы можете найти на нашем официальном сайте <u>http://acrik.ru/</u>, а также Вам всегда могут помочь наши специалисты по указанным ниже телефонам.

г. Барнаул, ул.Деповская, 31-2,**тел.(3852) 55-66-77**,com.:8-903-910-33-10, e-mail: altai_rik@mail.ru